



ASTRA

ВРЕМЯ ХОРОШИХ ПЕРЕМЕН

Компания «Строй Регион Холдинг» (входит в ГК «КОРТРОС») завершила реставрацию исторического пассажа на ул. Петропавловской, 57 («Торговый пассаж №3») и получила разрешение на ввод здания в эксплуатацию. Соответствующие документы выдало краевое министерство культуры, молодёжной политики и массовых коммуникаций.

СПРАВКА

ООО «Строй Регион Холдинг» входит в группу компаний «КОРТРОС» – одну из ведущих девелоперских компаний России, которая представлена в 7 регионах страны.

Напомним, строительство на месте бывшей табачной фабрики «Астра» на пересечении улиц Петропавловской, Куйбышева, Советской и Тополевого переулка началось в 2014 году. Компания «Строй Регион Холдинг» возводит здесь современный элитный жилой комплекс.

ВТОРОЕ РОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Помимо строительства нового жилого дома, в рамках проекта девелопер взял на себя обязательства по реконструкции двух исторических пассажей, построенных в конце XIX – начале XX века. В советское время здесь находилась табачная фабрика «Астра». Под её нужды оба пассажа были перестроены и фактически утратили свой исторический облик. После закрытия табачной фабрики в 2006 году объекты не эксплуатировались, серьёзно обветшали и требовали немедленной реконструкции.

Совокупный объём реставрационных работ, а также работ по приспособлению зданий для современного использования проходил на площади свыше 5,5 тыс. кв. м. По оценке экспертов, это беспрецедентный объём в истории современной Перми. Немного аналогичных проектов и в целом по России.

– В рамках реконструкции пассажа был восстановлен фундамент, деревянные перекрытия заменены на монолитные, – рассказывают в компании «Строй Регион Холдинг». – С фасада и внутри зданий была убрана вся штукатурка. Сводчатые потолки, карниз отреставрированы, оконные конструкции полностью воссозданы по историческим источникам. Кое-где фасад частично заменён, переложена кирпичная кладка внутренних и наружных стен.

Сегодня бывшие здания-пассажи на ул. Советской и Петропавловской полностью приспособлены для современного использования, с сохранением первоначального исторического облика зданий, недоступных пермякам на про-



тяжении почти 100 лет. В скором времени здесь разместятся рестораны, кафе, салоны, бутики, художественная галерея, что позволит им вновь стать центром притяжения всего квартала.

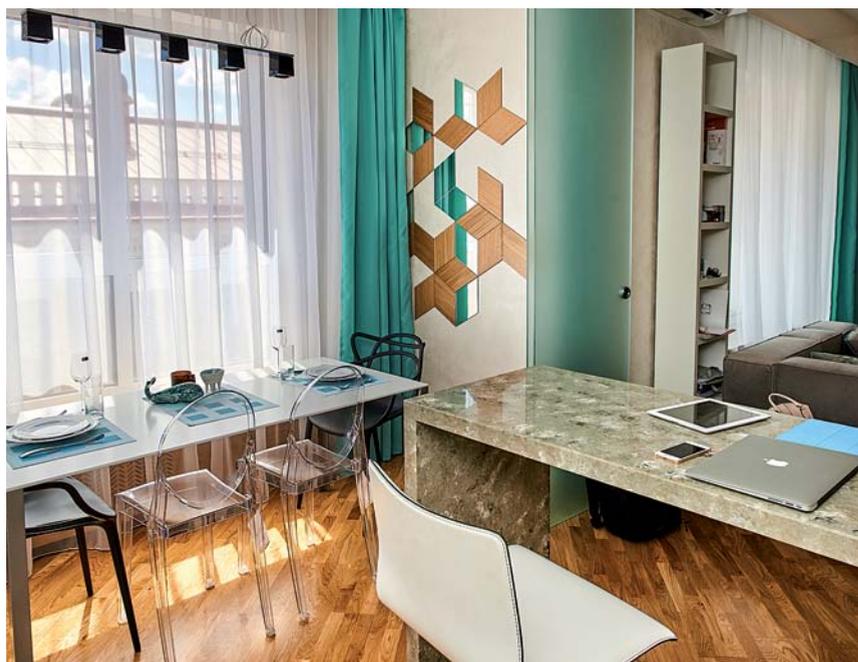
ASTRA РАСЦВЕЛА

Совсем немного осталось и до ввода в эксплуатацию современной части ЭЖК ASTRA – сдача объекта состоится в августе. Комплекс искусно и бережно вписан в архитектуру исторического квартала. Смелые линии жилого дома переменной этажности со скатными крышами придают ему неповторимую динамику и дух современности.

– ASTRA – это выбор истинных эстетов и ценителей комфорта. При строительстве комплекса применялись только качественные, экологичные материалы, современные системы коммуникаций и инновационные инженерные технологии от ведущих производителей отрасли, – отмечают в офисе продаж застройщика. – Разнообразные

! Совокупный объём реставрационных работ, а также работ по приспособлению зданий для современного использования проходил на площади свыше 5,5 тыс. кв. м.





! При строительстве комплекса применялись только качественные, экологичные материалы, современные системы коммуникаций и инновационные инженерные технологии.

ШОУ-РУМ «УМНЫЙ ДОМ»

Уже сегодня перьяки могут в полной мере оценить достоинства этого необыкновенного проекта. В начале лета в ЭЖК ASTRA был открыт интерьерный шоу-рум премиум-класса, в качестве которого была выбрана одна из однокомнатных квартир, площадью 53,5 кв. м. Автором дизайн-проекта шоу-рума выступила дизайн-студия Indika-Art.

– Вдохновившись новейшими технологиями и динамичным дизайном на Всемирной выставке Expo-2015 в Милане и учитывая поставленные задачи, мы «перекроили» помещение, определив основную концепцию проекта как «трансформация пространства». В результате из стандартной «однушки» получилась многофункциональная двухкомнатная квартира с отдельной спальней, гостиной, кухней с обеденной зоной, и достаточно просторной ванной комнатой, в которой поместились и ванна, и душевая, и «стирально-сушильный» блок, –

планировочные решения квартир способны удовлетворить потребности самых взыскательных клиентов. В составе комплекса запроектированы одно- и двухуровневые квартиры от 45 до 160 кв. м. Специально к моменту сдачи объекта в эксплуатацию компания приготовила эксклюзивное предложение для покупателей!

В начале лета в ЭЖК ASTRA был открыт интерьерный шоу-рум премиум-класса.

рассказывает руководитель студии, ведущий дизайнер Наталия Царёва.

Особой «фишкой» шоу-рума в ЭЖК ASTRA стала техническая часть проекта, разработчиком которой выступила компания «ИнтеллектСтрой», предложившая воплотить здесь полный пакет системы «Умный дом».

– «Умный дом» запрограммирован на выполнение определённых сценариев, связанных с привычками предполагаемого хозяина: например, если вы просыпаетесь в 7 утра, то к этому времени в комнате будет установлена комфортная температура, будут открыты шторы на окнах и включится приятная утренняя музыка. Управление осуществляется с помощью жестов или любых гаджетов и возможно из любой точки мира, – комментирует Елена Южакова, директор по развитию, руководитель направления «Умный дом» ООО «ИнтеллектСтрой». – Также важной функцией является оповещение хозяина по sms или e-mail о возникновении аварийных ситуаций (пожарная тревога, проникновение в дом, протечка воды). Ну и, конечно, реализована ставшая стандартной функция видеонаблюдения – хозяин квартиры будет иметь возможность видеть изображение не только с камер, установленных в квартире, но и с расположенных в лифтовых холлах, по периметру дома и во внутреннем дворе.

Реализовать проект шоу-рума в комплексе ASTRA помогли 30 компаний-партнёров, которые в кратчайшие сроки предоставили все необходимые материалы, плитку, паркет, сантехнику, кухню, мебель, свет и предметы декора.



ОЦЕНИЛИ ПО ДОСТОИНСТВУ

Стоит отметить, что ЖК ASTRA уже вошёл в число лучших городских проектов категории «бизнес». Эксперты высоко оценили его архитектурную значимость и многофункциональность, а также инновационность применяемых при строительстве инженерно-технологических решений.

А в мае ASTRA стала лауреатом регионального этапа Всемирного конкурса FIABCI Prix d'Excellence в номинации «Наследие» (реставрация). Напомним, итоги престижного международного конкурса, проводимого, кстати, в Перми впервые, были подведены в конце мая. Экспертный совет, в состав которого вошли ведущие представители рынка недвижимости, топ-менеджеры крупных строительных компаний, представители власти и общественных организаций, отметили большую заслугу группы компаний «КОРТРОС», которой удалось не просто сохранить историческое и культурное наследие города, но и подготовить здания к современному использованию. **М**

Оценить все достоинства ЭЖК «ASTRA» можно записавшись на индивидуальный просмотр в офисе продаж компании «Строй Регион Холдинг», г. Пермь, ул. Куйбышева, 61 тел. (342) 2-155-775 Проектная декларация на сайте astraperm.ru



Застройщик ЭЖК ASTRA – ООО «Строй Регион Холдинг»

